

## 指定管理者の指定について

所管 市民生活部市民生活課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市民会館	苫小牧市旭町3丁目2番2号

### 2 指定管理者候補者の概要

(1) 団体名 北海道クリーン開発・北海道共立コンソーシアム

(2) 構成団体

団体名	(代表者)	(構成員)
	北海道クリーン開発株式会社	株式会社北海道共立
代表者名	代表取締役 伊部 廣明	代表取締役 永廣 晃規
所在地	苫小牧市寿町2丁目3番14号	札幌市中央区北7条西15丁目28番10
設立年月日	昭和52年4月30日	昭和56年6月24日
資本金等の額	10,000千円	10,000千円
従業員等の数	役員6人 職員227人	役員5人 職員55人
主な事業	(1) ビルの総合管理 (2) 清掃資材・清掃機材・空気清浄機・公害測定器の販売及びリース並びに公害測定 (3) 塗装・看板・造園・建築一式・内装・土木一式・舗装各工事、電気・消防・防災設備・管・水道施設・空調設備各工事の設計、施工及び請負 (4) 労働者派遣事業	(1) 劇場、イベント施設、スポーツ施設、ホール、スタジオ等の運営、照明・音響・映像設備及び舞台機構の設計・施工・操作・管理・技術サービス・コンサルティング (2) 音楽・演劇・スポーツ・展示・会議・式典・学術大会等に関するイベントの企画・制作・運営 (3) 放送番組・販売促進用映像・CM等の企画・制作・販売・著作権管理

3 指定期間 令和4年4月1日から令和8年3月31日まで（4年間）

4 募集の方法 公募

### 5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、北海道クリーン開発・北海道共立コンソーシアムは、関係法令及び条例・規則を熟知しているとともに、老朽化が

進む施設の現状についても把握し、施設の安定的な維持管理と効率的な運営について提案している。

また、構成団体が有する施設管理業務や舞台運営業務等における専門知識を活かしたサービスの提供や利便性の向上、管理経費の縮減、地元の文化・芸術団体と連携した利用促進策等が示されている。

さらに、利用者の安全管理について、職員教育により知識を深め、意識向上を図ることなども提案されている。

このようなことから、適切な施設の管理運営が期待できるものと判断し、同団体を引き続き、指定管理者候補者として選定する。

## 6 審査結果

### (1) 申請団体

北海道クリーン開発・北海道共立コンソーシアム

### (2) 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	10点	9.2点
施設の効用発揮	18点	11.4点
安定管理能力	16点	15.2点
管理経費縮減	18点	16.8点
設置目的の達成	8点	8.0点
安全性の確保	12点	9.7点
運営の効率性	8点	5.2点
地域貢献等の取組	10点	9.0点
小計	100点	84.5点
指定管理業務の実績による加点		5.0点
合計		89.5点

## 7 収支計画及び効果額

(単位:千円)

項目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)				
	4年度	5年度	6年度	7年度	合計
収入	168,306	168,939	169,071	168,739	675,055
指定管理費	119,808	120,057	120,271	119,939	480,075
利用料金	48,498	48,882	48,800	48,800	194,980
その他収入					
支出	168,306	168,939	169,071	168,739	675,055

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（4年間合計額 501,624千円）より 21,549千円縮減された提案となっている。

## 8 主な事業計画

- (1) ピアノ演奏練習プラン
- (2) 大ホール舞台練習セットプラン
- (3) 市民還元音楽コンサート
- (4) 市民会館バックステージツアー事業
- (5) 大ホールホワイエ「イルミネーション」事業
- (6) 大ホールロビーコンサート事業
- (7) フリーマーケット事業
- (8) 賑わい体感事業
- (9) ホール寄席事業
- (10) 有難う感謝の集い
- (11) 有料コピー機サービス事業
- (12) 各種コンサートチケット販売事業
- (13) 無線LAN活用事業

## 9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市民会館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成25年4月から継続中
苫小牧市文化会館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成24年4月から継続中
釧路市生涯学習センター	釧路市	指定管理者として管理運営 (釧路市民文化振興財団、北海道共立コンソーシアム)	平成21年4月から継続中
釧路市立美術館	釧路市	指定管理者として管理運営 (釧路市民文化振興財団、北海道共立コンソーシアム)	平成21年4月から継続中
釧路市民文化会館	釧路市	指定管理者として管理運営 (釧路市民文化振興財団、北海道共立コンソーシアム)	平成21年4月から継続中