

指定管理者の指定について

所管 福祉部総合福祉課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市東開文化交流サロン	苫小牧市東開町2丁目12番22号

2 指定管理者候補者の概要

(1) 団体名 Social Library Platform 東開町

(2) 構成団体

団体名	(代表者) 社会福祉法人ゆうゆう	(構成員) 株式会社図書館流通センター
代表者名	理事長 大原 裕介	代表取締役 谷一 文子
所在地	石狩郡当別町六軒町70番地18	東京都文京区大塚3丁目1番1号
市内事業所の所在地	苫小牧市元中野町2丁目18番9号	
設立年月日	平成25年2月25日	昭和54年12月20日
資本金等の額	302,245千円	266,050千円
従業員等の数	役員11人 職員310人	役員19人 職員9,181人
主な事業	(1) 障害福祉サービス事業 (2) 障害児通所支援事業 (3) 移動支援事業 (4) 子育て援助活動支援事業 (5) 障害児相談支援事業 (6) 一般相談支援事業 (7) 特定相談支援事業 (8) 認定生活困窮者就労訓練事業 (9) 公益的事業を行う団体に使用させるために会館等を経営する事業	(1) 書籍及び雑誌の販売 (2) 図書館管理運営業務の受託及び代行業 (3) 図書館の設計・運営管理・システムに関するコンサルタント業務 (4) 地方自治法による指定管理者制度に基づく公共施設管理

3 指定期間 令和4年12月1日から令和9年3月31日まで（4年4か月間）

4 募集の方法 公募

5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより検証した結果、Social Library Platform 東開町は、施設の設置目的に沿った管理運営方針の下、職員の配置や人材育成に工夫がみられ、その提案内容は、施設の特徴である図書室業務の運営やカフェによるサービスの提供を生かした共生型地域福祉拠点の理念に基づいたものとなっている。

さらに、指定管理費が申請団体の中で最も低く抑えられていることや、同種施設の管理運営に関する経験及び実績からも、施設の安定的かつ効率的な運営が期待できる。

このようなことから、施設の効用を最大限に発揮し、利用者サービスの向上や地域福祉の推進につながる管理運営が図られるものと判断し、同団体を指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

ア Social Library Platform 東開町

イ A団体

ウ B団体

エ C団体

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体	B団体	C団体
平等利用の確保	11点	9.0点	8.4点	9.0点	9.0点
施設の効用発揮	22点	17.6点	14.6点	17.6点	14.6点
安定管理能力	14点	13.0点	7.0点	12.4点	13.0点
管理経費縮減	15点	9.9点	11.5点	8.7点	8.7点
設置目的の達成	11点	10.0点	5.5点	7.3点	8.8点
安全性の確保	10点	7.1点	6.2点	7.1点	7.9点
団体の安定経営能力	10点	6.5点	7.5点	6.5点	5.0点
地域貢献等の取組	7点	6.2点	4.4点	6.2点	4.4点
合 計	100点	79.3点	65.1点	74.8点	71.4点
参考(提案額4年4か月分)		189,689千円	190,470千円	190,992千円	190,900千円

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	合計
収 入	16,540	50,182	50,207	50,261	50,287	217,477
指定管理費	15,024	43,666	43,666	43,666	43,667	189,689
利用料金	271	820	845	899	924	3,759
その他収入	1,245	5,696	5,696	5,696	5,696	24,029
支 出	16,540	50,182	50,207	50,261	50,287	217,477

特記事項：指定管理費は、基準管理費用(4年4か月間合計額190,995千円)より1,306千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) 録音図書及び点字図書の貸出し
- (2) 図書室での「赤ちゃんタイム」「キッズタイム」
- (3) カフェでの「まちライブラリー」
- (4) 高齢者向け軽体操教室
- (5) 子ども向け趣味教室
- (6) 子どもの読書週間のイベント
- (7) 就労継続支援A型事業
- (8) 就労継続支援B型事業

9 管理運営に関する主な実績

(1) 社会福祉法人ゆうゆう

施設名称	所在地	業務内容	期間
当別町共生型コミュニティー農園ぺこぺこのはたけ	当別町	就労継続支援B型事業所として管理運営	平成23年11月から継続中
品川区立品川児童学園	東京都品川区	指定管理者として管理運営（共同事業体フリーユニティー）	平成29年4月から平成31年3月まで
品川区立品川児童学園	東京都品川区	業務委託により管理運営	平成31年4月から令和元年9月まで
品川区立障害児者総合支援施設（福祉型児童発達支援センター及び訪問系サービス事業所の部分に限る。）	東京都品川区	指定管理者として管理運営	令和元年10月から継続中

(2) 株式会社図書館流通センター

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市立中央図書館	苫小牧市	指定管理者として管理運営（TRC苫小牧グループ）	平成26年4月から継続中
函館市中央図書館	函館市	指定管理者として管理運営（図書館流通センター・マルエイヘルシーサービス共同事業体等）	平成27年4月から継続中
室蘭市生涯学習センター	室蘭市	指定管理者として管理運営（室蘭市生涯学習センター整備運営事業の維持管理運営業務に関わる共同事業体）	平成30年12月から継続中
恵庭市立図書館	恵庭市	指定管理者として管理運営	平成29年4月から継続中