

指定管理者の指定について

所管 産業経済部産業振興室観光振興課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市ウトナイ交流センター	苫小牧市字植苗 1 5 6 番地 3 0

2 指定管理者候補者の概要

団体名	株式会社植苗・美沢プロジェクト
代表者名	代表取締役 丹羽 秀則
所在地	苫小牧市字植苗 1 5 6 番地 3 0
設立年月日	平成 2 0 年 1 0 月 1 日
資本金等の額	1 5, 0 0 0 千円
従業員等の数	役員 7 人 職員 1 3 人
主な事業	(1) 各種食料品及び清涼飲料水の販売 (2) 日用雑貨品及び観光土産品の販売 (3) 酒類及び煙草の販売 (4) 農畜産物、水産物、林産物の生産加工及び販売 (5) 民芸品の製造及び販売 (6) 飲食店、喫茶店等の経営 (7) 苫小牧市及び他の団体からの委託による地域振興業務及び公共施設の管理運営業務

3 指定期間 令和 4 年 4 月 1 日から令和 5 年 3 月 3 1 日まで（1 年間）

4 募集の方法 非公募

非公募の理由

苫小牧市ウトナイ交流センターは、新千歳空港 2 4 時間運用に係る地域振興策として開設された施設である。

株式会社植苗・美沢プロジェクトは、当該センターの開設に伴い、地域の個人及び法人が主体となって設立された事業者であり、市は開設当初より当該事業者を指定管理者として指定してきた。

当該センターは、開設後 1 0 年を経過し、多様化する来館者ニーズへの対応や観光情報発信機能等の強化を図るため、令和 4 年度に全館休館を伴う大規模改修工事を予定している。改修期間は、施設の管理運営に多大な影響が見込まれることから、令和 4 年度の 1 年間は、同社を引き続き指名する。

5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、株式会社植苗・美沢プロジェクトは、施設の設置目的である地域振興に向けて、本市の魅力を活かした各種事業に取り組むことにより、交流人口の増加と地域の賑わいの創出を図っている。

また、ウトナイ湖の自然環境に配慮した取組や、地域の関係団体等との連携に向けた取組は高く評価できる。特に地元企業の活用や地元住民の雇用を優先し、地域産業の振興を図る提案は、地域一体となったまちづくりと地域社会の発展が期待できる。

このようなことから、適切な施設の管理運営が図られるものと判断し、株式会社植苗・美沢プロジェクトを指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

選定基準	配点	候補者
平等利用の確保	15点	12.0点
施設の効用発揮	15点	14.0点
安定管理能力	15点	10.5点
管理経費縮減	15点	7.5点
設置目的の達成	10点	8.0点
安全性の確保	10点	7.1点
運営実績	10点	6.5点
地域貢献等の取組	10点	9.0点
合計	100点	74.6点

7 収支計画

(単位：千円)

項目	金額（消費税及び地方消費税を含む。）	
	4年度	合計
収入	33,850	33,850
指定管理費		
利用料金	21,200	21,200
その他収入	12,650	12,650
支出	33,800	33,800

8 主な事業計画

- (1) イベント等の開催
- (2) 地域ブランド品の開発や地場製品の販売

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市ウトナイ交流センター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成21年10月から継続中
苫小牧市植苗ファミリーセンター	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成23年4月から継続中