

## 指定管理者の指定について

所管 都市建設部住宅課

### 1 施設の概要

施設の名称	所在地
日新町集会所	苫小牧市日新町4丁目4番6号

### 2 指定管理者候補者の概要

団体名	日新町集会所管理委員会
代表者名	会長 千葉 隆
所在地	苫小牧市日新町5丁目13番4号
設立年月日	令和4年7月1日
主な事業	(1) 地域の高齢者福祉及び婦人活動に関する事業 (2) 地域住民の衛生、交通安全、防火、防災及び防犯に関する事業 (3) 地域住民の親睦に関する事業 (4) 集会所の使用許可及びその取消し (5) 集会所の維持管理 (6) 集会所の利用料金の収受

### 3 指定期間 令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

### 4 募集の方法 非公募

日新町集会所は、市営住宅入居者全体の共同の場として、各種集会、相互の親睦と福利厚生及び教養等の向上のために設置された施設であり、入居者によって構成された自治会を含む地域住民により構成された団体が管理し運営することが適当であるため、日新町集会所管理委員会を指定管理者として非公募により指定を行う。

以上のことから、同団体を指名するものとする。

### 5 指定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、日新町集会所管理委員会は、日新町の市営住宅の入居者等により組織された団体であり、当該施設の設置目的の効果的な達成及び利用者の利便性の向上が図られることが期待できる。

また、平成18年度から当該施設の管理者として確実に業務を遂行してきた日新町町内会が集会所の管理運営に特化して設立した団体であり、業務の遂行能力については、これまでの同町内会における実績により評価できる。

このようなことから、施設の適切な管理運営ができるものと判断し、同団体を指定管理者候補者として指定する。

6 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者
平等利用の確保	15点	13.0点
施設の効用発揮	13点	10.2点
安定管理能力	12点	7.2点
管理経費縮減	12点	10.4点
設置目的の達成	8点	6.4点
安全性の確保	18点	14.4点
団体の安定経営能力	12点	7.8点
地域貢献等の取組	10点	6.5点
合 計	100点	75.9点

7 収支計画

(単位：千円)

項 目	金 額 (消費税及び地方消費税を含む。)					
	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	合計
収 入	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	6,250
指定管理費						
利用料金	400	400	400	400	400	2,000
その他収入	850	850	850	850	850	4,250
支 出	1,250	1,250	1,250	1,250	1,250	6,250

8 主な事業計画

- (1) 施設の使用許可及び利用料金の収受
- (2) 施設（附帯施設、備品等を含む。）の維持
- (3) 安全対策、清掃その他の施設の管理