

## 第 23 期 第 28 回 農業委員会総会審議結果

開催日時	令和2年2月26日(水曜日) 午後2時00分～午後2時40分				
開催場所	苫小牧市役所第二庁舎2階北会議室				
出席農業委員	山内 幸子	丹羽 秀則	今泉 宏治	及川 末男	計6名
	五十嵐 堅司	野村 真理子			
欠席委員	中岡 亮太				
議事録署名委員	山内 幸子	今泉 宏治			

出席推進委員	寒河江 一富	佐久間 貴子	早勢 光明	黒坂 章	計5名
	山本 まり子				
欠席委員	羽原 吉一				

### 審議事項

#### 報告第1号 農地法第3条の3第1項による届けについて

##### 1-1(相続による権利の移動)

1権利を取得した者の氏名	氏 名		住 所		面積(m <sup>2</sup> )
	■	■	■■■■市■■■■■■■■番地		
2届出に係る土地の所在等	所在・地番	地 目		面積(m <sup>2</sup> )	
		公簿	現況		
	字樽前84番1	畑	畑	22,854	
	90番5	畑	畑	15,000	
	174番1	畑	畑・宅地・山林原野	48,557	
	175番36	原野	畑	1,983	
	175番48	原野	畑	1,983	
	175番51	原野	畑	233	
	175番52	原野	畑	7,665	
	194番2	畑	畑	19,464	
	197番1	畑	畑	13,189	
	197番6	畑	畑	10,595	
	224番1	山林	畑	3,219	
	合 計				144,742
3 権利を取得した日		平成31年3月6日			
4 権利を取得した理由		父■■■■死亡による相続			
5 取得した権利の種類及び内容		所有権			
6 農業委員会によるあっせん等の希望の有無		有・無			

1-2(相続による権利の移動)

1権利を取得した者の氏名	氏 名	住 所		
	■■ ■■■	■■■市■■■■番地		
2届出に係る土地の所在等	所在・地番	地 目		面積(m <sup>2</sup> )
		公簿	現況	
	字樽前 291 番	牧場	畑	9,203
	302 番 2	畑	畑	4,872
	302 番 4	田	畑	7,933
	303 番 2	畑	畑・宅地	4,512
	305 番	田	畑	13,851
	306 番 1	雑種地	畑	5,035
	359 番 1	畑	畑	14,055
	360 番	牧場	畑	1,239
	361 番	牧場	畑	1,186
	362 番	畑	畑	12,998
	363 番	牧場	畑・山林・用悪水路	50,499
	366 番 33	畑	畑	809
	366 番 34	畑	畑	1,204
合 計			127,396	
3 権利を取得した日		令和元年11月19日		
4 権利を取得した理由		父■■ ■死亡による相続		
5 取得した権利の種類及び内容		所有権		
6 農業委員会によるあっせん等の希望の有無		有 ・ 無		

審議結果	原案承認
------	------

報告第2号 現況証明願いの専決処分について

所在・地番	公簿地目	農地台帳地目	面積(m <sup>2</sup> )	申請者(所有者)	願出理由	確認結果	確認委員
苫小牧市ときわ町 3丁目7番4号	畑	登録なし	631	■■■■市■■■■ ■■丁目■■番■■ 土地家屋調査士 ■■■■ (■■■■市■■■■ ■■丁目■■番■■号 ■■■■)	地目変更のため	農地・採草放牧地以外	農業委員 及川 末男 野村 真理子 推進委員 黒坂 章 山本 まり子

審議結果	原案承認
------	------

報告第3号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について  
(自己転用)

土地の表示				土地所有者の 住所・氏名
所在・地番	地目		面積(m <sup>2</sup> )	
	公簿	現況		
ときわ町3丁目7番2 美原町1丁目17番	宅地 畑	畑 畑	1,274.98 5,932.00	■■■■市■■■■■■■■■■丁目■■番■■ ■■■■

転用の詳細	備考
1 転用の目的 宅地用地分譲の為、農地以外とする 2 転用の時期 届出受理後	

※審査書は別紙1

審議結果	原案承認
------	------

議案第1号 農地所有適格法人要件の確認について

農地所有適格法人名	確認要件			
	法人形態要件	事業要件	構成員要件	業務執行役員要件
(有)■■■■■■■■■■	適・否	適・否	適・否	適・否

※農地所有適格法人確認書は別紙2

審議結果	原案可決
------	------

議案第2号 非農地判定について

「非農地」と判定する土地

所在地	地番	公簿		農地台帳		所有者	パトロール 結果(判定)
		登記地目	面積(m <sup>2</sup> )	現況地目	面積(m <sup>2</sup> )		
字錦岡	474番33	原野	2,330	畑	2,330	■■■■	B分類
字美沢	221番1	畑	2,835	畑	2,835	■■■■	C判定
	222番1	畑	18,842の内	畑	6,942		
	223番2	原野	28,925の内	畑	13,000		

審議結果	原案可決
------	------

その他

- (1) 農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定による農用地利用集積計画(開発事業計画)に定めた転用事業(農業用施設の建設)完了について

願出人                      ■■■■市■■■町■丁目■番■■■号  
    (株)■■■■■ 代表取締役■■■ ■■■  
 土地の所在地              苫小牧市字樽前395番2の内 他5筆  
 土地の面積                      8,805 m<sup>2</sup>  
 開発事業内容                  厩舎(4)、堆肥舎(1)他  
 開発事業の期間                令和元年7月30日～令和2年1月31日  
 完了年月日                      令和2年1月31日  
 完了の確認                      令和2年2月13日  
    及川委員、野村委員、黒坂推進委員、山本推進委員

- (2) 第23期第29回農業委員会総会の開催について  
 令和2年3月25日(水)午後2時からの開催予定

別紙1

農地法第4条第1項第8号の規定による届出書 審査書

届出人: ■■ ■■	代理人: ■■■■(株)	作成者: ■■ ■■
点 検	確 認	適否
届出の土地が市街化区域内にある。	いずれも、市街化区域内である。	○
届出書の法定記載事項が記載されている。	届出者の住所及び職業	○
	土地の所在等(所在・地番・地目・面積・所有者・耕作者)	○
	転用計画(転用目的・転用時期・転用の目的に係る事業又は施設の概要)	○
	転用することによって生ずる付近の農地、作物等の被害の防除施設の概要	/
添付書類が具備されている。	土地の位置を示す地図	○
	土地の登記事項証明書(全部事項証明書に限る)	○
	農地法第18条第1項の許可を証する書面(届出に係る農地が賃貸借の目的となっている場合)	/
	委任状(届出人以外の者が届出・受理する場合)	○
	参考となる資料 配置図、建物平面・立面図	/

農地所有適格法人要件確認書

法人の名称: 有限会社 ■■■■■■■■■■

主たる事務所の所在地: ■■■郡■■■町■■■■■■■■■■番地

記載年月日(總會承認日)		H30年2月27日	H31年2月25日	R2年2月26日	
報告受理日		H30年2月15日	H31年1月4日	R2年1月15日	
経営面積 (ha)	田				
	畑	33(苜12)	63(苜12)	63(苜12)	
	採草放牧地				
法人形態		有限会社	有限会社	有限会社	
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
事業 の 種類	農畜産物名	豚	豚	豚	
	関連事業等名				
	その他事業名				
売上高(円)	農 業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
	その他 事業	前々回報告			
		前回報告			
		報告			
		合計			
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
構 成 員 数	総数		3人(300)	3人(300)	3人(300)
	農地提供者	①	1人(200)	1人(200)	1人(200)
	農業常時従事者	②	2人(100)	2人(100)	2人(100)
	農作業委託者	③			
	農地中間管理機構	④			
	市町村・農業協同組合等	⑤			
	承認会社 (投資円滑化法第10条)	⑥			
	議決権の状況 (うち市町村・農業協同組合系統 の有する議決権)		( )	( )	( )
①~⑥以外の者	⑦				
要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否	
農業・ 農作業 従事 の 状況	理事等の総数		3人	3人	3人
	うち農業に常時従事する 構成員数	⑧	3人	3人	3人
	うち農業に常時従事し、かつ 農作業に従事する者の数	⑨	3人	3人	3人
	(⑨が「0人」の場合) 農業に常時従事し、かつ、農作業 に従事する重要な使用人の有無		有・無	有・無	有・無
	要件の適否		○適・否	○適・否	○適・否
要件を満たさなくなるおそれがある事実 関係(勧告した場合には、翌年に是正状 況等を記載する)					
備考					