苫別記第５３号様式

**農地使用貸借契約書**

　貸人及び借人は、農地法の趣旨に則り、この契約書に定めるところにより使用貸借契約を締結する。

　この契約書は、２通作成して貸人及び借人がそれぞれ１通を所持し、その写し１通を苫小牧市農業委員会に提出する。

　令和　　年　　月　　日

貸人（以下「甲」という。）住　所

氏　名 　　　　　 　　　　　㊞

借人（以下「乙」という。）住　所

氏　名　　　　　　　　　　　㊞

１　使用貸借の目的物

　　甲は、この契約書に定めるところにより、乙に対して、別表に記載する土地を無償で貸し付ける。

２　使用貸借の期間

(1) 使用貸借の期間は、令和　年　月　日から令和　年　月　　日までの〇〇年間とする。

(2) 賃借期間満了前に乙に事故ある時（民法第５９９条）は、貸借が消滅する。

３　転貸

　　乙は、本人又は世帯員が農地法第２条第２項に掲げる事由により目的物を耕作する事が出来ない場合に限って、一時転貸することができる。

４　経常費用

　(1)目的物に対する租税は、甲が負担する。

　 (2)農業災害補償法に基づく共済掛金は、乙が負担する。

　 (3)その目的物の通常の維持保存に要する経常費用は、乙が負担する。

５　契約の変更

　　契約事項を変更する場合には、変更契約書を作成し、かつ、農業委員会に通知しなければならない。

６　その他

この契約書に定めのない事項については、甲乙が協議して定める。

別表

使　用　貸　借　の　目　的　物

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土　地　の　表　示 | | | | | |
| 所　在・地　番 | 登記  地目 | 現況  地目 | 貸借面積  （㎡） | 所有者  氏名 | 利用者  氏名 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 計 | | |  |  | |