

都市計画法に基づく都市計画の提案及び判断等について（要旨）

－ 明德 2 丁目地区 －

1 都市計画の提案内容

（1）都市計画の種類等

苫小牧圏都市計画用途地域の変更

（2）提案理由

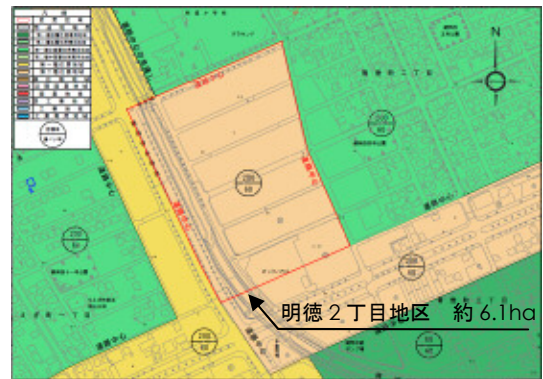
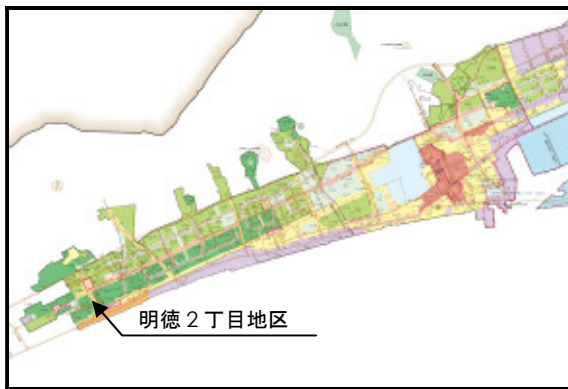
長期未利用地の活用により、地域の核となる商業施設を形成し、生活利便性の向上に寄与するため。

（3）提案の位置、区域、面積

明德 2 丁目地区 ～苫小牧市明德町 2 丁目の一部～

（全体図）

（箇所図）



2 苫小牧市の判断、理由

（1）判断及び理由

本提案について、以下の理由により、都市計画の変更が必要と判断し、提案を踏まえた都市計画の変更を行いました。

（理由）

本提案内容及び理由は、「地域内にある長期的未利用地について、周辺環境に配慮しながら、土地所有者の意向を踏まえ周辺住民のニーズに対応した生活利便機能などの立地を誘導し土地利用の活用促進を図る」としている都市計画マスタープランの土地利用方針に適合するため。

（2）変更した都市計画の内容

第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域から第二種住居地域に変更