

都市計画法に基づく都市計画の提案及び判断等について（要旨）

－新千歳空港周辺地区－

1 都市計画の提案内容

(1) 都市計画の種類等

苫小牧圏都市計画地区計画の決定

(2) 提案理由

大幅に増加している新千歳空港の利用客により不足しているレンタカー事業を行うことで、空港利便性向上に寄与するため。

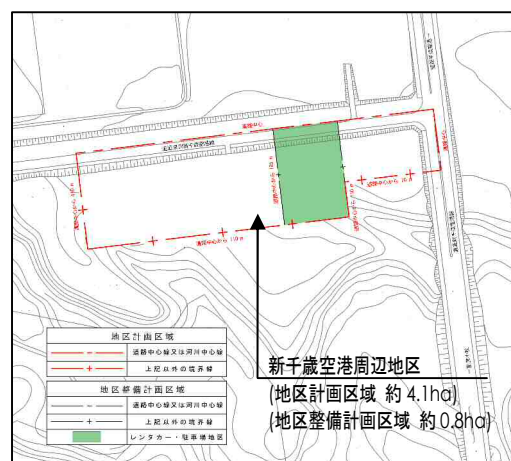
(3) 提案の位置、区域、面積

新千歳空港周辺地区 ～苫小牧市字美沢の一部～

(全体図)



(箇所図)



2 苫小牧市の判断、理由

(1) 判断及び理由

本提案について、以下の理由により、地区計画の決定が必要と判断し、提案を踏まえた地区計画の決定を行いました。

(理由)

本提案内容及び理由は、航空旅客等への利便機能の立地を適切に誘導するとしている「都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及びレンタカー貸渡施設等の空港利便機能の導入を検討するとしている「新千歳空港周辺土地利用方針」に適合するため。

(2) 決定した都市計画の内容

市街化調整区域における地区計画の決定