

都市計画法に基づく都市計画の提案及び判断等について（要旨）

－新千歳空港周辺地区－

1 都市計画の提案内容

(1) 都市計画の種類等

苫小牧圏都市計画地区計画の変更

(2) 提案理由

地区計画区域内において、具体的な事業（レンタカー・コンビニエンスストア・ガソリンスタンド）を計画しており、これらの出店が空港利便性の向上に寄与するため。

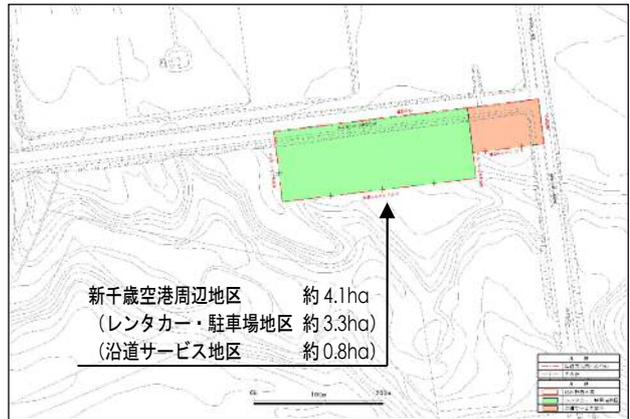
(3) 提案の位置、区域、面積

新千歳空港周辺地区 ～苫小牧市字美沢の一部～

(全体図)



(箇所図)



2 苫小牧市の判断、理由

(1) 判断及び理由

本提案について、以下の理由により、地区計画の変更が必要と判断し、提案を踏まえた地区計画の変更を行いました。

(理由)

本提案内容及び理由は、新千歳空港の利便性に寄与するものであり、「苫小牧圏都市計画区域の整備、開発及び保全の方針」及び「新千歳空港周辺土地利用方針（苫小牧市都市計画マスタープランを補完する地域土地利用方針）」に適合するため。

(2) 変更した都市計画の内容

市街化調整区域における地区計画の変更