

令和5年度
第2回苫小牧市空家等対策委員会（資料）

令和5年11月30日

苫小牧市
市民生活部市民生活課

目次

(1) 空家等対策の進捗状況について

- ① 空家等件数について ----- 1
- ② 空家等解体補助金の実施状況について ----- 2
- ③ 空き家セミナーの開催状況について ----- 3
- ④ 空き家相談会の開催状況について ----- 4
- ⑤ 特定空家等の取組状況について ----- 5

(2) 第2次苫小牧市空家等対策計画（素案）について --- 6

(3) 今後のスケジュールについて ----- 6

<別添資料>

- ・ 第2次苫小牧市空家等対策計画（素案）
- ・ 第2次苫小牧市空家等対策計画（素案）概要版

(1) 空家等対策の進捗状況について

① 空家等件数について

ア 不良度別の推移

単位：件

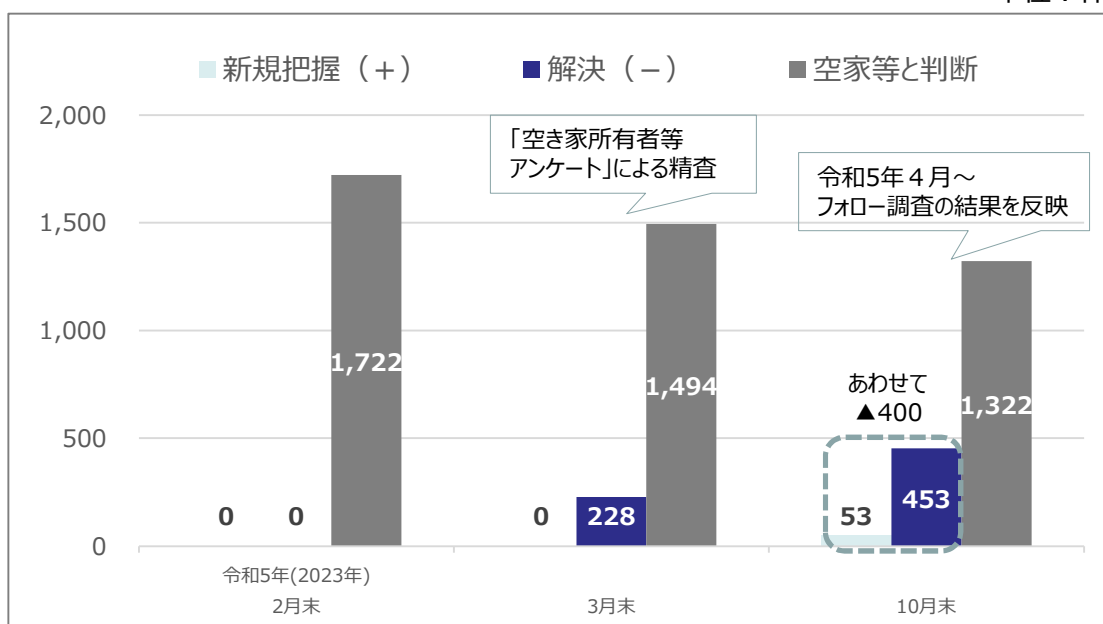
年度 不良度	平成29年度末 実態調査 3月末確定値	令和4年度 実態調査 2月速報値	令和4年度 実態調査 3月末確定値	令和5年度 10月末時点
A	151	212	140	99
B	792	1,311	1,164	1,044
C	110	155	151	147
D	29	44	39	32
合計	1,082	1,722	1,494	1,322

イ フォローアップの状況

「令和4年度空家等実態調査」の速報値分1,722件について、現地調査を行い、建物の利用状況を再度、確認しました。

なお、期間中に新たに把握された空家等を含む件数の推移は以下のとおりです。

単位：件



② 空家等解体補助金の実施状況について

ア 受付期間 令和5年6月6日(火)～6月21日(水)

イ 応募総数 9件 (うち、市外在住の申請者 1件)

ウ 補助決定 6件

(内訳)

No.	空き家の所在地	不良度ランク	審査結果	状況
1	〇〇町	D	優先決定	-
2	〇〇町	C		-
3	〇〇町	B	抽選により決定	-
4	〇〇町	B		-
5	〇〇町	B		完了
6	〇〇町	B		完了

③ 空き家セミナーの開催状況について

ア 開催日時 令和5年8月26日(土) 13時30分～15時00分

イ 会場 苫小牧市民活動センター4階 講習室A

ウ テーマ 家財の片付け方

エ 講師 整理収納アドバイザー 寺嶋恭子氏

オ 参加者数 21名

カ 参加者アンケートの結果より (回収率: 71%)

i) 満足度

「非常に満足」「満足」・・・・・・・・・・・・ 73%

「どちらでもない」「無回答」・・・・・・・・ 27%

ii) 参加者の年齢層・・・・・・・・・・・・ 50代～70代

iii) 空き家の所有状況 (複数回答可)

「所有している」・・・・・・・・・・・・ 47%

「いずれ自宅・親の家が空き家になる」・・ 40%

「その他」(配偶者の実家が空き家等)・・・・ 13%

iv) 他に関心のあるトピック

「空き家の解体」「空き家の売却」「空き家と税」



④ 空き家相談会の開催状況について

ア 開催日時

令和5年9月24日(日) 10時00分 ~ 15時15分

イ 会場

苫小牧市民活動センター2階 研修室 B 及び C

ウ 相談員

北海道宅地建物取引業協会苫小牧支部(宅建士) 3名
札幌司法書士会(司法書士) 2名

エ 相談者数(相談空き家件数) 14組(14件)

オ 相談空き家の状況

i) 所在地

西部 9件(西2件、東7件)
中央部 4件(西1件、中央3件)
東部 1件(東1件)

ii) 不良度

Aランク 1件
Bランク 12件
Cランク 1件



カ 相談内容

売却に関すること	9件
相続・権利に関すること	3件
解体に関すること	4件
家財整理に関すること	6件
賃貸・利活用に関すること	2件
その他(無償譲渡・修繕等)	5件

⑤ 特定空家等の取組状況について

このページは個人情報保護のため、非公開とします。

(2) 第2次苫小牧市空家等対策計画（素案）について

別添「第2次苫小牧市空家等対策計画（素案）」

「第2次苫小牧市空家等対策計画（素案）概要版」

(3) 今後のスケジュールについて

令和5年度（予定）

	計画策定	事業
令和5年4月	空家等所有者 アンケート調査(4月)	
令和5年5月		
令和5年6月	第2次計画 策定の情報 精査 骨子作成 (4~6月)	空家解体 補助申込 (6月)
令和5年7月		
令和5年8月	第1回開催(7月) アンケート結果報告 第2次計画(骨子)審議	空き家 セミナー (8月)
令和5年9月		空き家 相談会 (9月)
令和5年10月	素案作成 (7~11月)	
令和5年11月		道空き家 相談会 (12月)
令和5年12月	第2回開催(11月) 第2次計画(素案)審議	
令和6年1月		
令和6年2月	パブリックコメント実施 (12~1月)	
令和6年3月		
令和6年4月	計画案の 最終調整 (12~2月)	
令和6年5月		
令和6年6月	完成版の作成 (2~3月)	
令和6年7月		
令和6年8月	第3回開催(2月) 第2次計画(案)審議	
令和6年9月		