苫小牧市文化会館　清掃作業　仕様書

１　目的

この仕様書は、苫小牧市文化会館における清掃作業の大要を示すものである。

この仕様書に定めるほかは、別紙の作業要領により実施するとともに、苫小牧市教育委員会（以下、「委員会」という。）の指示により、遅滞なく誠実に実施すること。ただし、本仕様書に記載されていない事項または、軽微な事項にあっても施設の美観上、衛生管理上必要と認められる事項は、指定管理者の負担において実施すること。

２　作業の範囲

別表作業要領の内容による。

３　作業日

（１）通常清掃　毎日（だだし、１２月３１日から１月５日及び偶数月の最後の金曜日除く。）

（２）定期清掃　別表作業要領による。

４　作業の方法

作業の方法及び順序は作業要領により実施するものとする。

５　使用材料の負担

清掃に必要な材料は指定管理者の負担とする。

６　作業時間

（１）事務所は午前８時４５分までに清掃を完了すること。

（２）その他の施設は、特別な場合を除き、使用開始時間までに清掃を完了すること。

７　その他

指定管理者は作業の実施に当たり、業務に支障のないように留意するとともに、特に下記事項について厳守すること。

（１）常に、一定の服装で作業に従事すること。

（２）作業中は施設、備品その他工作物の取り扱いに注意し、損傷または滅失しないこと。

別表

【作業要領】

1　通　常　清　掃

箇　　所	要　　領	時　　間
建物周辺	1　建物周辺の清掃及び除雪	早朝及び随時
玄関 風除室 玄関ホール 市民ロビー ホワイエ 展示ホール（大） 展示ホール（小）	1　玄関、各入口の泥落し清掃 2　ドア・ガラスの拭き上げ 3　床面の汚れ落し並びに掃き掃除 4　灰皿、紙屑入れの内容物の処理及び清掃 5　傘置き場のビニール袋の補充 6　入口のマットは随時ホコリを落とす	早朝及び随時 〃 〃 〃 〃 〃 隔　日
受付・管理事務所 技術・業務スタッフ室	1　床面の掃き掃除 2　机、テーブル等の清掃 3　受付窓口ガラス、カウンターの清掃 4　紙屑入れの内容物の処理及び清掃	早　朝 隔　日
ホール及び舞台 大道具室 楽屋控室 楽屋	1　床面の汚れ落し並びに掃き掃除及びに拭き掃除 2　椅子の清掃 3　手洗い器、鏡の拭き掃除 4　紙屑入れの内容物の処理及び清掃 5　ドア、窓ガラス、金具の清掃	使用の都度 〃 〃 〃
総合練習室 会議室 研修室 和　室 美術陶芸室 文団協事務局	1　床面の汚れ落し並びに掃き掃除及びに拭き掃除 2　机、椅子等の掃除 3　屑入れの内容物の処理及び清掃 4　ドア、ガラス、間仕切りの掃除	使用の都度 〃 〃 〃 〃 〃
廊　下 階　段 エレベーター	1　床面の汚れ落し並びに掃き掃除及びに拭き掃除 2　ドア清掃、手すり拭き掃除 3　金属部分の乾拭き、溝清掃 4　壁、天井、扉の清掃	毎　日 〃 〃

トイレ 給湯室	1　床面の掃き掃除及び水拭き 2　便器、手洗い器等の清掃及び洗剤拭き 3　汚物入れ、紙屑入れ等内容物の処理清掃 4　手洗い器、鏡の拭き掃除 5　トイレットペーパーの補充 6　ドア清掃、ドア間仕切り拭き掃除 7　金属部分の乾拭き	随　時 〃
照明室 照明・音響室 機械室	1　床面の拭き掃除、汚れた部分の水拭き 2　ドア清掃、ガラス、間仕切りの掃除 3　金属部分の乾拭き	定　期 〃 〃
熱交換器室 各階物品庫 各階倉庫	1　床面の拭き掃除、汚れた部分の水拭き 2　ドア清掃、間仕切り拭き掃除 3　金属部分の乾拭き	定　期 〃 〃

２　定　期　清　掃

床　材　質	要　　領	時　　間
ビニールタイル	１　床面の掃き掃除 ２　機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 ３　床面に樹脂ワックスを塗布する	年３回 1,071 ㎡
磁器質タイル	１　床面の掃き掃除 ２　機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 ３　床面に樹脂ワックスを塗布する	年３回 221 ㎡
モザイクタイル （トイレ）	１　床面の掃き掃除 ２　機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 ３　床面に樹脂ワックスを塗布する	年３回 190 ㎡
ジュータン	１　床面の掃き掃除 ２　機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 ３　水を拭き取った後、充分乾燥させる	年３回 96 ㎡
フローリング	１　床面の掃き掃除 ２　機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 ３　床面に専用ワックスを塗布する	年３回 301 ㎡
カーペットタイル	１　床面の掃き掃除 ２　機械（ポリッシャー）による床面の洗浄 ３　水を拭き取った後、充分乾燥させる	年３回 511 ㎡
畳	１　畳面の汚れ落し並びに掃き掃除及び引き掃除 ２　畳は年２回春秋に日光消毒を行う	年２回 33 ㎡
桧集成財	１　舞台及び大道具室の床面の掃き掃除 ２　床面の拭き掃除	年２回 321 ㎡
前面ガラス	１　ガラス専用洗剤で磨き上げる ２　窓枠はアルミ用洗剤で汚れを取る	年２回 415 ㎡
その他	１　壁、天井、照明器具等の除塵作業 ２　その他委員会の指示する作業	年２回 随　時