

苫小牧市長 岩倉博文 様

日吉体育館の整備及び鉄南西部地区
連合町内会館の建設に関する要望書

日吉町町内会
光洋町町内会
糸井西町町内会
糸井西南町町内会

日吉体育館の整備及び鉄南西部地区連合町内会館建設に関する要望について

苫小牧市におかれましては、これまで町内会活動の推進及び地域課題の解決に向けて、多くの取組をいただいておりますことに、厚くお礼申し上げます。

私たちも、こうした市の理解や取組に対し、責任ある町内会運営を目指さなければならぬものと受け止めております。

苫小牧市では、「協働のまちづくり」の推進に向け、様々な施策立案に取り組んでいただいておりますが、私たち鉄南西部地区の単位町内会におきましても、地域の意見をまとめ、より良いまちづくりに協力をしていく責務を感じております。

今後におきましても、より一層のご理解、ご支援を賜りたく地域要望として「日吉体育館の整備及び鉄南西部地区連合町内会館の建設に関する要望書」を提出させていただきます。

これらの要望につきましては、あくまでも「協働によるまちづくり」に向けた取組の一つとして、提案も含めた要望としてご理解を賜りますようお願い申し上げます。

令和3年11月10日

苫小牧市長 岩倉博文 様

苫小牧市町内会連合会
会長 谷岡裕司

日吉町町内会
会長 板野勝

光洋町町内会
会長 都築秀男

糸井西町内会
会長 中野満信

糸井南町内会
会長代理 小林馨

1 要 望

日吉体育館の整備及び鉄南西部地区連合町内会館建設と当該要望の実現に向けた『協働によるまちづくり』の取組について要望します。

本要望は、日吉体育館の整備（大規模改修又は改築）にあわせ、連合町内会館（機能）の併設又は建設（日吉運動公園、あかつき公園周辺隣接地）について、要望するものです。

要望にあたりましては、以下に記しました事項について関係町内会で考え方をまとめ、共通の認識をしております。

2 現状と課題

(1) 当該地域

- ① 日吉町町内会（日吉町全域(日吉町公住含む)）
- ② 光洋町町内会（光洋町全域（あやめ町内会(光洋町公住)を除く、有明町1丁目）
- ③ 糸井西町内会（永福町、字糸井の一部(鉄南地区、国道36号線北側)）
- ④ 糸井南町内会（有明町2丁目、小糸井町、字糸井の一部(国道36号線南側)）

(2) 当該地域内の町内会館

- ① 日吉総合福祉会館（S51 建設）
・日吉町内会、糸井西町内会、糸井南町内会で共同運営
- ② 光洋町総合福祉会館（S53 建設）

※ 2つの会館は、経年劣化により老朽化も著しく大規模改修が望まれますが、膨大な経費が必要となり、具体的な取組に至っていません。

(3) 当該地域内の公共施設

- ① 日吉体育館（S54 建設）
・日吉運動公園、あかつき公園
- ② 糸井小学校、光洋中学校
- ③ 公営住宅（日吉町、光洋町）

(4) 課題

【コミュニティ及び公共施設の整備】

- ① 日吉・光洋の2町内会館の老朽化が著しいものの、町内会運営を取り巻く様々な環境では、大規模改修や建替えなどが難しい状況にあります。
- ② 永福、小糸井、有明町及び糸井の一部で組織する「糸井西町内会、糸井南町内会」の2町内会は、会館がなく現状の町内会運営では新たな会館建設は困難な状況にあります。
- ③ 他の地区に比してコミュニティや文教施設などの公共施設が少ない地域の一つと感じています。
- ④ 日吉体育館は老朽化が著しく、早急な整備が望まれています。
- ⑤ 老朽化する公営住宅（集会所機能も含め）の建替えが急務と思われます。

【防災・交通環境と対策】

- ⑥ 海岸隣接区域にあり、『国道36号線』、『市道3条通り』、『JR室蘭本線』など主要な交通路線が地区全体を貫通しており、災害時の避難誘導など課題が多い地区の一つとなっています。
- ⑦ 災害時における高齢者などの一時的な避難所及び避難物資等の備蓄庫が少なく、防災対策上の拠点的な機能を有する施設の整備が望まれています。
- ⑧ 糸井鉄南地区は、区画整理の未実施地区で生活環境の整備が遅れており、地形的な要因も相俟って、豪雨などによる自然災害の被害を受けやすい状況にあります。

3 『協働によるまちづくり』の認識と要望

私たちは、本要望の提出にあたり、苫小牧市が推進している『協働によるまちづくり』の考え方や取組を認識しています。

本要望の実現に向けては、財政的、経済的、物的、人的、機能的など様々な方向から、地域として可能な取組について責務を認識し取組むたいと考えており、具体的な取組として次の点について、ご理解ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

- (1) 本要望に関しましては、喫緊の課題解決は望ましいものの、本市のまちづくり計画や各種施策に影響すると思われることから、岩倉市長の今任期中に本要望を踏まえた方向性を見出すものとして位置付けていただくことを要望します。
- (2) その方向性を見出しに向けた取組の一つとして、各種の調査・研究及び施策や計画の変更、さらに市議会での質疑などを含め、関係町内会と十分な意見交換、協議、検討の継続的な機会を確保していただくことを要望します。
- (3) 以上の取組に向けては、市関係部局においても横断的な協議、検討をいただくことを要望します。
- (4) 別紙1の内容について、今年度の取組としてご検討いただくことを要望します。

- 1 新たに生じたコロナ禍により、様々な施策や計画の見直しが生じると思われますが、本市公共施設の在り方や諸計画の中にある日吉体育館の整備計画や考え方にも影響が生じるのか、考え方を聞かせていただきたい。
- 2 日吉町、光洋町における公住の現在の入居状況や自治会、集会所、共同浴場の運営状況、建て替え計画(集会所含む)等、地域コミュニティの形成に対する影響について聞かせていただきたい。
- 3 防災対策や地域福祉、そして少子高齢化などによる人口や世帯構成が変化する中で、本市のまちづくりにおける当該地域全体の位置づけや今後の地域活動に対する苫小牧市の考えや計画等を聞かせていただきたい。
- 4 連合町内会館について

室蘭市では、令和2年度において室蘭市の助成と(一財)自治総合センターのコミュニティ助成事業の採択を受け、5町内会による連合町内会館が建設されたと聞いております。

- (1) 連合町内会館の建設、維持・運営及びそれらに対する助成の在り方について苫小牧市の考えを聞かせていただきたい。
- (2) 室蘭市におけるコミュニティ助成事業の取組について、北海道への事前協議や申請、採択基準などについて調査、確認をお願いし、本市における取組の可能性について研究、整理をお願いしたい。

5 地域の認識

『連合町内会館』に関する地域の考え方は、別紙2のとおり4町内会で共通認識しておりますことをご理解いただき、地域の思いや考えを含め意見交換を行う場を設けていただきたい。

『(仮称)鉄南西部地区連合町内会館(機能)』に関する地域の考え方

[機能と運営]

- 1 日吉町町内会、光洋町町内会、糸井西町内会、糸井南町内会が共用で利用する町内会の活動拠点的(地域コミュニティ・福祉・防災活動)な施設機能を前提としたい。
- 2 防災対策の一つとして、一時的な避難所機能や避難物資等の保管スペースの確保及び地域内の情報拠点的な機能を備えるものとしてほしい。
- 3 地区民協や地域包括センター等の事業、活動の拠点的な機能、及び社協の地区事務所的な機能などの併設が望ましい。
※ 当該機能の集約的な要素は、地域内の高齢者や生活弱者などの情報共有につながり、民生委員活動をはじめ社協、地域包括センター等の事業活動の、より一層の効果が期待できる。
- 4 4町内会及び町連、その他の施設機能を有する関係機関・団体などにより、『運営委員会』等を組織し、維持、管理、運営していきたい。
- 5 建設(整備)、維持、管理、運営に関する経費負担等については、整備する機能等を勘案の上、市及び関係町内会相互の立場を認識、尊重し、詳細は今後の検討・協議事項の一つとしてほしい。

[現町内会館(総合福社会館)の処分]

- 1 当該2つの会館は、市有物件の位置付けであることから、処分の在り方も今後の協議事項の一つとしてほしい。
- 2 本取組における提案として、返還する市有地を一般住宅地として売却し、その財源を本取組の財源に充てることも有効的な処分の一つとして提案したい。
(現町内会館用地である市有地の借地契約により底地を市に返還する場合)

