

●(仮称)苫小牧市民ホール整備運営事業の募集要項・様式集の変更点について

No	書類名	ページ	変更等	概要	修正前	修正後
1	募集要項	23	加筆	別紙1 提案金額の算定方法 1. サービス対価の構成	支払の対象 A ①設計業務に係る費用(加筆)	支払の対象 A ①設計業務に係る費用(基本設計費用を除く)
2	募集要項	23	加筆	別紙1 提案金額の算定方法 2. サービス対価の算定方法 (1)サービス対価Aの算定方法	①事業者が提案する設計業務に係る費用(加筆) ②事業者が提案する建設業務に係る費用(加筆、備品調達設置費用を除く) ③事業者が提案する工事監理業務に係る費用(加筆)	①事業者が提案する設計業務に係る費用(基本設計費用を除く) ②事業者が提案する建設業務に係る費用(既存施設解体費用、備品調達設置費用を除く) ③事業者が提案する工事監理業務に係る費用 ④①～③に係る消費税
3	募集要項	23	変更等	別紙1 提案金額の算定方法 2. サービス対価の算定方法 (1)サービス対価Aの算定方法	※算定方法の詳細は、別添資料2「様式集」を参照すること。	※算定方法の詳細は、別紙2「サービス対価の支払方法」を参照すること。
4	募集要項	25	加筆	別紙2 サービス対価の支払方法 2. サービス対価の構成	明細 A ①設計業務に係る費用(加筆)	明細 A ①設計業務に係る費用(基本設計費用を除く)
5	募集要項	26	加筆	別紙2 サービス対価の支払方法 3. サービス対価の支払方法	明細 A (加筆)	明細 A ・なお、サービス対価Aに係る消費税は各年度一括で支払う。
6	募集要項	26	加筆	別紙2 サービス対価の支払方法 3. サービス対価の支払方法	明細 B (加筆)	明細 B ・なお、対価Bに係る消費税は計81回に分けて支払う。
7	様式集	3	削除	2. 提出要領 (6)提案書類提出時の書類 ① 提出書類及び部数	提出書類 (ア)業務提案書 10-1.2	提出書類 (ア)業務提案書 10-1(削除)
8	様式集	6	削除	3. 提案内容に関する提出書類の記載内容 (1)業務提案書 様式番号7-4	様式番号:7-4 記載項目:・什器備品計画	(削除)
9	様式集	8	削除	3. 提案内容に関する提出書類の記載 (1)業務提案書 様式番号10-2	様式番号:10-2 様式名:提案の魅力性 記載項目:次の事項及び関連で、特に工夫した点について記載すること。 ・他の項目以外の独自提案 様式タイプ:A4(共通) 最大枚数:3枚	(削除)
10	様式集	8	修正	3. 提案内容に関する提出書類の記載 (2)図面集 様式番号11-4	記載項目:[S=1/200]	記載項目:[S=1/500]
11	様式集	8	修正	3. 提案内容に関する提出書類の記載 (2)図面集 様式番号11-6	記載項目:[S=1/200]	記載項目:[S=1/500]
12	様式集	8	修正	3. 提案内容に関する提出書類の記載 (2)図面集 様式番号11-7	記載項目:[S=1/200]	記載項目:[S=1/500]
13	様式集	9	修正	3. 提案内容に関する提出書類の記載 (2)図面集 様式番号11-16	・平面図(各階)(S=1/200) ・立面図(4面)(S=1/200) ・断面図(2面)(S=1/200)	・平面図(各階)(S=1/100~500) ・立面図(4面)(S=1/100~500) ・断面図(2面)(S=1/100~500)

●(仮称)苫小牧市民ホール整備運営事業の募集要項・様式集の変更点について

No	書類名	ページ	変更等	概要	修正前	修正後
14	様式集	様式2-6	修正	参加資格審査申請書(建設に当たる者)	(3)募集要項の第2の2(2)③ウaに示す実績 (4)募集要項の第2の2(2)③ウbに示す実績	(3)募集要項の第2の2(2)②ウaに示す実績 (4)募集要項の第2の2(2)②ウbに示す実績
15	様式集	様式2-7	修正	参加資格審査申請書(工事監理に当たる者)	(3)募集要項の第2の2(2)②ウaに示す実績 (4)募集要項の第2の2(2)②ウbに示す実績	(3)募集要項の第2の2(2)③ウaに示す実績 (4)募集要項の第2の2(2)③ウbに示す実績
16	様式集	様式5-2	削除	提案価格内訳書	(加筆) (加筆) ※2 消費税は含めないで記載すること。 ※3 金額は、様式5-1の「金額」欄と整合させること。 ※4 (様式5-1)提案価格書とともに封筒に入れ、厳封のうえ提出すること。	・消費税相当額 ・金額(円)(税込) (削除) ※2 金額は、様式5-1の「金額」欄と整合させること。 ※3 (様式5-1)提案価格書とともに封筒に入れ、厳封のうえ提出すること。
17	様式集	様式6-2②	加筆・削除	資金調達計画書	■SPCの出資構成 役割(加筆) 代表企業 <input type="text"/> 企業 構成企業 <input type="text"/> 企業 構成企業 <input type="text"/> 企業 構成企業 <input type="text"/> 企業 構成企業 <input type="text"/> 企業	■SPCの出資構成 役割(担当する業務) 代表企業 (削除) 構成企業 (削除) 構成企業 (削除) 構成企業 (削除) 構成企業 (削除)
18	様式集	様式6-2③	削除	長期収支計画書	1損益計算書:(加筆) 「運営・維持管理業務費用」 2資金計画:「法定準備金精算」 「内部留保金精算」 「未処分金(内部留保金)」 残高:「未処分金残高」	1損益計算書:建設費用 「維持管理・運営業務費用」 2資金計画:(削除) 「内部留保金(削除)」 (削除) 残高:(削除)
19	様式集	様式6-3	削除	地域への貢献	1. 地元企業への発注を確約できる金額の提案(提案書作成にあたり、以下は消去してください。)	1. 地元企業への発注を確約できる金額の提案(削除)
20	様式集	様式6-3	加筆	地域への貢献	設計・建築 件数 (加筆) 維持管理・運営 (加筆) 事業期間合計 (加筆)	設計・建築 件数 苫小牧市内に本社・本店を有する企業 苫小牧市内に支店・営業所を有する企業 維持管理・運営 件数 苫小牧市内に本社・本店を有する企業 苫小牧市内に支店・営業所を有する企業 事業期間合計 件数 苫小牧市内に本社・本店を有する企業 苫小牧市内に支店・営業所を有する企業
21	様式集	様式6-3	加筆	地域への貢献	※地元企業とは、苫小牧市内に(加筆)本店(又は支店・営業所)を有する企業をいうものとする。	※地元企業とは、苫小牧市内に本社・本店(又は支店・営業所)を有する企業をいうものとする。

●(仮称)苫小牧市民ホール整備運営事業の募集要項・様式集の変更点について

No	書類名	ページ	変更等	概要	修正前	修正後
22	様式集	様式7-9①	加筆・ 削除	初期投資費内訳書	<p>①「金額」</p> <p>②2. ③各種申請および関連業務</p> <p>③3. 5. ⑤外構工事費「a.広場整備費」「b.駐車場工事費」</p> <p>④3. 5. ⑥その他工事費「a.●●費」</p> <p>⑤7. 「①舞台備品購入費(加筆)」 (加筆) 「②什器備品購入費」</p> <p>⑥9. 「③融資組成関連費用」</p> <p>⑦(加筆)</p> <p>⑧(加筆)</p> <p>※2 消費税等は含めないで記載すること。</p>	<p>①「R4年度」「R5年度」「R6年度」「R7年度」「R8年度」「合計」</p> <p>②2. ③各種申請等業務</p> <p>③3. 5. ⑤外構工事費(削除)、「a.駐車場工事費」</p> <p>④3. 5. ⑥その他工事費「...」</p> <p>⑤7. 「①舞台備品購入費(施設附帯設備)」 「②舞台備品購入費(その他)」 「③什器備品購入費」</p> <p>⑥9. 「(削除)」</p> <p>⑦消費税等相当額 初期投資費計(税込)</p> <p>⑧「サービス対価A(交付金及び起債)」((2((①基本設計費を除く)+5+6(①+6(②)+7(①+8) ×90%))</p> <p>(削除)</p>
23	様式集	様式8-5	加筆	維持管理費内訳書	<p>【項目】 (加筆)</p> <p>⑪費用計(税抜) =①+②+...+⑨+⑩(加筆)</p> <p>⑫消費税相当額</p> <p>⑬費用計(税込) =⑪+⑫</p> <p>(加筆)</p>	<p>【項目】</p> <p>⑪維持管理に係る光熱水費</p> <p>⑫その他費用</p> <p>⑬費用計(税抜) =①+②+...+⑨+⑩+⑪+⑫</p> <p>⑭消費税相当額</p> <p>⑮費用計(税込) =⑬+⑭</p> <p>※5 光熱水費は、「⑪維持管理に係る光熱水費」もしくは「9-7運営業務費内訳書 ⑦運営に係る光熱水費」のいずれかの記載のみでも可とする。</p>
24	様式集	様式9-2②	加筆	開業準備費内訳書	<p>【項目】 (加筆)</p> <p>⑧費用計(税抜) =①+②+...+⑥+⑦(加筆)</p> <p>⑨消費税相当額</p> <p>⑩費用計(税込) =⑧+⑨</p>	<p>【項目】</p> <p>⑧その他費用</p> <p>⑨費用計(税抜) =①+②+...+⑥+⑦+⑧</p> <p>⑩消費税相当額</p> <p>⑪費用計(税込) =⑨+⑩</p>
25	様式集	様式9-3③	加筆・ 修正	自主事業収支算定書	<p>D 想定収入 =B×C (加筆)</p> <p>E 費用単価</p> <p>F 想定費用 =A×E</p> <p>G 収支 =D-E</p> <p>H 収入/費用=D/E</p> <p>※3 消費税率は10%とすること。</p> <p>※4 水色のセルには数式が入っていますので、入力しないこと。ただし、不都合がある場合は適宜調整すること。</p>	<p>D 想定収入=A×B×C</p> <p>E 協賛金等</p> <p>F 費用単価</p> <p>G 想定費用 =A×E</p> <p>H 収支 =D+E-G</p> <p>I 収入/費用=D/G</p> <p>(削除)</p> <p>※3 水色のセルには数式が入っていますので、入力しないこと。ただし、不都合がある場合は適宜調整すること。</p>
26	様式集	様式9-7	加筆・ 修正	運営業務費内訳書	<p>【項目】 (加筆)</p> <p>⑦費用計(税抜) =①+②+...+⑤+⑥(加筆)</p> <p>⑧消費税</p> <p>⑨費用計(税込) =⑦+⑧</p> <p>(加筆)</p>	<p>【項目】</p> <p>⑦運営に係る光熱水費</p> <p>⑧その他費用</p> <p>⑨費用計(税抜) =①+②+...+⑤+⑥+⑦+⑧</p> <p>⑩消費税相当額</p> <p>⑪費用計(税込) =⑨+⑩</p> <p>※5 光熱水費は、「⑦運営に係る光熱水費」もしくは「8-5維持管理費内訳書 ⑪維持管理に係る光熱水費」のいずれかの記載のみでも可とする。</p>

●(仮称)苫小牧市民ホール整備運営事業の募集要項・様式集の変更点について

No	書類名	ページ	変更等	概要	修正前	修正後
27	様式集	様式9-8	加筆・修正等	カフェ・レストラン運営業務費内訳書	<p>【項目】 <u>(加筆)</u> <u>(加筆)</u> カフェ・レストラン運営業務の収支<u>(加筆)</u></p> <p>※5 消費税は含めないで記載すること。 ※6 事業期間は応募者が提案する期間に合わせること。</p>	<p>【項目】 カフェ・レストラン運営業務の収支(税抜) 消費税等相当額 カフェ・レストラン運営業務の収支(税込)</p> <p>(削除) ※5 事業期間は応募者が提案する期間に合わせること。</p>
28	様式集	様式9-9	加筆・修正	自由提案事業費内訳書	<p>【項目】 <u>(加筆)</u> <u>(加筆)</u> 自由提案事業の収支<u>(加筆)</u></p> <p>※5 消費税は含めないで記載すること。 ※6 事業期間は応募者が提案する期間に合わせること。</p>	<p>【項目】 自由提案事業の収支(税抜) 消費税等相当額 自由提案事業の収支(税込)</p> <p>(削除) ※5 事業期間は応募者が提案する期間に合わせること。</p>