

花き部の民間移譲に係る募集説明会及び現地見学会を開催いたしました。

日 時 令和4年5月24日（火）午前11時～午後12時

場 所 苫小牧市公設地方卸売市場花き部2階会議室

参加者 2社 ①札花ホールディングス(株)（札幌市）
②(株)苫花（苫小牧市）

内 容 1. 募集要項の説明

2. 施設見学

3. 質 疑

Q1. 詳細な建物図面の開示は可能か。

A1. 申し出のあった事業者には、主体工事図面を貸与します。

Q2. 土地賃貸契約について契約形態（一般・事業用定期借地権）などをどのように考えてますか。

A2. 考え方を整理し、ホームページ上などで後日回答します。

Q3. 建物の修繕内容の開示は可能か。

A3. 過去5年間の修繕について申し出のあった事業者には、一覧表を貸与します。

Q4. 修繕計画はあるのか。

A4. 苫小牧市の公共施設の中でも花き棟は、現在、築25年で比較的新しい部類にあるため、修繕計画は立てておりません。その都度、修繕対応してきた経過がございます。

Q5. 選定採点基準表の中で、既存の関係者へ配慮とあるが、具体的にどのようなことがあるのか例を挙げて教示願いたい。

A5. 現在、市場内で業務を行っている卸売業者、仲卸業者、買受人がおりますので、民間移譲を行った後も継続して関わっていただけの理想であると考えておりますので、既存の業者への配慮としております。

Q6. 建物譲渡金額についても選定採点基準の中にあるが、譲渡金額が低くても合計点で60点を超えれば、採用されると考えてよいか。

A6. 基本的には、お見込みのとおりですが、最低譲渡金額以上の金額を提示していただく必要があります。

Q7. 募集要項に土地の年間賃貸借料が約450万円と記載されておりますが、土地賃貸借については、最初5年間無償となっております。その5年間も含んだ上での金額になっているのか。

A7. 苫小牧市公有財産規則による計算において金額を算出しております。10年間の勘案して金額を算出しているものではありません。